



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Posta A +

28 gennaio 2022

RAPPORTO DI CONTRAVVENZIONE

Il Municipio di Mendrisio

considerato che

- in data 27 gennaio 2020 all'Ufficio tecnico è pervenuta una segnalazione scritta intesa a comunicare che il Signor Drack Lothar di Meride, durante il mese di dicembre 2019, aveva provveduto alla posa di alcune luci sulle piante all'interno di un bosco ubicato a nord-est del Quartiere di Meride. L'installazione è stata eseguita nell'ambito del progetto artistico "Omaggio alle lucciole". Trattandosi di sedimi ubicati fuori dal perimetro della zona edificabile, il segnalante aveva assunto a suo tempo informazioni presso la Sezione forestale la quale aveva confermato che, trattandosi appunto di un sedime ubicato in fuori zona edificabile, l'intervento eseguito, anche se limitato nel tempo, avrebbe dovuto soggiacere ad una procedura edilizia;
- l'Ufficio tecnico comunale, con scritto del 3 febbraio 2020 indirizzato al Signor Drack, aveva dunque confermato che quanto eseguito avrebbe dovuto soggiacere ad una procedura edilizia e a tale riguardo aveva chiesto all'interessato di voler circostanziare i fatti;
- il Signor Drack, con scritto del 13 febbraio 2020 ed in risposta alla richiesta dell'Ufficio tecnico comunale, ha confermato quanto eseguito e considerato come l'impianto fosse nel frattempo già stato rimosso, ha trasmesso alcune fotografie e documentazioni inerenti il progetto "Omaggio alle lucciole";
- il Signor Drack, con scritto dell'8 gennaio 2022 indirizzato alla Polizia cantonale e alla Polizia comunale di Mendrisio, comunica che, previa autorizzazione da parte del Patriziato di Tremona in qualità di proprietario, all'interno del bosco di cui al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ) è stata posata un'installazione temporanea realizzata con minuscole luci a LED alimentate ad energia solare (piccoli pannelli solari) per la durata di circa un mese dall'inizio del corrente anno.

In questa sede l'interessato conferma che il Patriziato di Tremona ha autorizzato l'intervento malgrado abbia reputato che un'installazione luminosa non risulti ottimale per l'avifauna. Il Signor Drack ha chiesto che dell'installazione vengano avvisati i vigili del fuoco locali così da evitare che scattino falsi allarmi;

- l'Ufficio tecnico comunale, con scritto 14 gennaio 2022 indirizzato al Signor Drack ed in riferimento alle indicazioni procedurali già fornite nel 2020, ha censurato l'atteggiamento di quest'ultimo, lasciando aperta la facoltà del Municipio di decidere nel merito di quanto nuovamente eseguito in dispregio alle procedure edilizie prescritte per sedimi ubicati fuori dalla zona edificabile;
- l'Ufficio prevenzione rumori della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo, che si occupa pure di temi riferiti all'inquinamento luminoso, e sulla base di segnalazioni e delle informazioni pubblicate sui media, ha chiesto all'Ufficio tecnico comunale di attivarsi per circostanziare la situazione;
- da informazioni assunte dall'Ufficio tecnico comunale presso il Comandante del Centro di soccorso cantonale pompieri del Mendrisiotto, è risultato che dall'attivazione dell'installazione sono giunte due segnalazioni che hanno imposto un intervento preventivo da parte del servizio di picchetto;
- il Dipartimento del territorio, su richiesta dell'Autorità comunale e visti i disposti dell'art. 47 RLE, in data 21 gennaio 2022 ha rilasciato l'autorizzazione cantonale ad avviare la procedura di rimozione immediata dell'installazione (luci LED e pannelli solari d'alimentazione) eseguita senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ);
- con ordine separato dalla presente al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori ed alla Signora Rusconi Désirée, in qualità di Presidente del Patriziato di Tremona (proprietario), è stata ordinata l'immediata rimozione dell'installazione posata senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ).

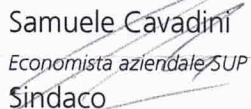
precisato che

- con la procedura contravvenzionale sono punite lesioni formali all'ordinamento edilizio e la contravvenzione è obbligatoria anche in caso di una domanda di costruzione formalmente non presentata, ma che se presentata avrebbe potuto essere concessa (Lucchini, compendio giuridico per l'edilizia, seconda edizione, pag. 279);
- sono punibili tutte le persone, per una sola e unica contravvenzione, che hanno concorso all'infrazione, anche solo per negligenza.....omissis potranno essere puniti l'architetto progettista, il direttore dei lavori, l'impresario ed i proprietari del fondo, secondo la colpa che li caratterizza (art. 46 cpv. 4, Lucchini, ibidem, pag. 282);
- a norma degli artt. 1 e segg. della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, in particolare dell'art. 46, dell'art. 147 LOC, degli artt. 1 e segg. NAPR, dell'art. 128 Regolamento comunale, nonché ogni altra disposizione applicabile alla fattispecie;

con risoluzione municipale n. 2400 del 25 gennaio 2022

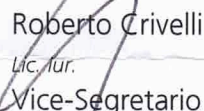
intima

1. Al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore responsabile dei lavori, ed alla Signora Rusconi Désirée, in qualità di Presidente del Patriziato di Tremona (proprietario), il presente rapporto di contravvenzione per i lavori eseguiti senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ), assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni.
2. Intimazione per posta A+:
Drack Lothar, Vicolo G.B. Clerici 8, 6866 Meride
Patriziato di Tremona, A.c.a. Signora Rusconi Désirée, Presidente,
Via Monte San Giorgio 7, 6865 Tremona


Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Per il Municipio




Roberto Crivelli
Lic. Jur.
Vice-Segretario

Copia

Dicastero Costruzioni /UTC
Servizio giuridico comunale