



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

RACCOMANDATA

Egregio Signor
Drack Lothar
Vicolo G.B. Clerici 8
6866 Meride

11 febbraio 2022

I DIFFIDA

Ordine di rimozione del 28 gennaio 2022

Mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ)

Il Municipio di Mendrisio


considerato che

- in data 28 gennaio 2022 al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori, ed alla Signora Rusconi Désirée, in qualità di Presidente del Patriziato di Tremona (proprietario), è stata ordinata l'immediata rimozione dell'installazione (luci a LED e pannelli solari d'alimentazione) posata senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ);
- il Patriziato di Tremona, preso atto dell'ordine di rimozione e del rapporto di contravvenzione intimati in data 28 gennaio 2022 ed in qualità di proprietario, con scritto del 31 gennaio 2022 ha presentato le osservazioni, distanziandosi da quanto eseguito all'inizio del 2022 da parte del Signor Drack all'interno del bosco di cui al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ);
- l'Ufficio tecnico comunale, durante due verifiche visive, eseguite in data 4 e 8 febbraio 2022, ha potuto constatare che l'impianto installato senza la necessaria licenza edilizia non è stato rimosso.

a norma degli artt. 43 e 47 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, dell'art. 4 e 47 del relativo Regolamento di applicazione, nonché ogni altra disposizione applicabile alla fattispecie

decide

1. Il Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori, è diffidato a voler dare seguito all'ordine intimato in data 28 gennaio 2022, provvedendo all'immediata rimozione dell'installazione (luci LED e pannelli solari d'alimentazione) posata senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ), di proprietà del Patriziato di Tremona.
2. L'ordine è intimato sotto comminatoria dell'art. 292 CPS, ai sensi del quale "chiunque non ottempera ad una decisione a lui intimata da una autorità competente o da un funzionario competente sotto comminatoria della pena prevista nel presente articolo, è punito con la multa".
3. Qualora l'ordine di rimozione non fosse ottemperato spontaneamente, l'Autorità procederà all'esecuzione sostitutiva a spese dell'obbligato. Le spese saranno accertate con decisione separata e saranno garantite da ipoteca legale. In tale evenienza la proprietaria è diffidata a non ostacolare le opere di rimozione.
4. Al termine dei lavori di rimozione e ripristino dovrà essere contattato l'Ufficio tecnico comunale che provvederà ad organizzare un sopralluogo di verifica.
5. Intimazione per lettera raccomandata:
Drack Lothar, Vicolo G.B. Clerici 8, 6866 Meride
6. Intimazione per informazione /Posta A:
Dipartimento del territorio, Servizi Generali, Via Franco Zorzi 13, 6500 Bellinzona
Dipartimento del territorio, Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo,
Ufficio prevenzione rumori, A.c.a. Signor Tettamanti Roberto,
Via Franco Zorzi 13, 6500 Bellinzona
Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto, Via F. Zorzi 1, 6850 Mendrisio
Patriziato di Tremona, A.c.a. Signora Rusconi Désirée, Presidente,
Via Monte San Giorgio 7, 6865 Tremona


Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Per il Municipio



Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Copia

Dicastero Costruzioni /UTC
Servizio giuridico comunale