



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Posta A+

Egregio Signor
Drack Lothar
Vicolo G.B. Clerici 8
6866 **Meride**

11 marzo 2022

DECISIONE DI CONTRAVVENZIONE
Multa edilizia (art. 46 LE)

Il Municipio di Mendrisio

rammentato che

- in data 28 gennaio 2022 al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori, ed alla Signora Rusconi Désirée, in qualità di Presidente del Patriziato di Tremona (proprietario), è stato intimato, sulla base anche dell'autorizzazione rilasciata in data 21.01.2022 dal Dipartimento del territorio (art. 47 RLE), l'ordine di procedere alla rimozione immediata dell'installazione (luci a LED e pannelli solari d'alimentazione) posati senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ);
- in data 28 gennaio 2022 al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori, ed alla Signora Rusconi Désirée, in qualità di Presidente del Patriziato di Tremona (proprietario), è stato intimato, visti i disposti degli artt. 46 LE e 147 LOC, un rapporto di contravvenzione per i lavori eseguiti senza la necessaria licenza edilizia al mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ), con l'assegnazione di un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
- in data 31 gennaio 2022 l'Ufficio Presidenziale del Patriziato di Tremona ha presentato le proprie osservazioni all'ordine di rimozione ed al rapporto di contravvenzione intimati in data 28.1.2022, distanziandosi dall'operato del Signor Drack che avrebbe eseguito i lavori a loro insaputa ma soprattutto sulla base di un'autorizzazione di massima rilasciata dallo stesso Patriziato nel corso del 2020 per la posa dell'installazione per un periodo determinato, da metà dicembre 2020 a metà gennaio 2021. L'autorizzazione di massima rilasciata nel 2020, in qualità di proprietari del terreno, avrebbe dovuto permettere al Signor Drack di comunque formalizzare la richiesta alle competenti Autorità cantonali e comunali. Nel periodo autorizzato il Signor Drack, causa la meteo avversa, non ha potuto procedere alla posa dell'installazione e ha utilizzato l'autorizzazione, ormai scaduta poiché non rinnovata, per procedere all'interno del medesimo mappale nei primi giorni dal mese di gennaio 2022.

Il Patriziato di Tremona, preso atto della comunicazione che il Signor Drack aveva provveduto alla posa dell'installazione, e risentito da tale atteggiamento, con scritto raccomandato del 26 gennaio 2022, ha chiesto all'esecutore dei lavori la rimozione dell'installazione posata entro il termine del 31 gennaio 2022. Il Signor Drack ha poi comunicato al Patriziato di Tremona di essersi attivato per la rimozione dell'installazione posata senza le necessarie autorizzazioni ma che tali operazioni sono state nuovamente sospese a causa del forte vento. In conclusione viene espressamente richiesto di escludere il Patriziato di Tremona da qualsiasi sanzione in relazione all'operato del Signor Drack;

- in data 10 febbraio 2022 il Signor Drack Lothar di Meride ha presentato le proprie osservazioni al rapporto di contravvenzione intimato in data 28 gennaio 2022 confermando che dell'installazione, posata agli inizi del mese di gennaio 2022, sono state informate la Polizia cantonale e la Polizia comunale tramite lettera datata 8 gennaio 2022. Nel merito di quanto eseguito il Signor Drack ritiene di non aver operato in dispregio ai disposti della Legge edilizia cantonale vista l'entità dell'installazione e la durata temporale della sua presenza all'interno del mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona (FZ). Trattandosi di un'opera provvisoria l'installazione della stessa non soggiacerebbe al rilascio di una licenza edilizia. In questa sede il Signor Drack afferma di aver provveduto alla rimozione dell'installazione ancor prima di ricevere l'ordine di rimozione intimato dal Municipio in data 28 gennaio 2022;
- in data 11 febbraio 2022 il Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori ed appurato che l'installazione non è stata rimossa, è stato diffidato a voler immediatamente ossequiare l'ordine di rimozione intimato in data 28 gennaio 2022;
- l'installazione ha cessato di insistere all'interno del mappale n. 468 RFD Mendrisio /Sezione Tremona con l'evento di chiusura del progetto artistico tenutosi in data 25 febbraio 2022 nel Quartiere di Meride.

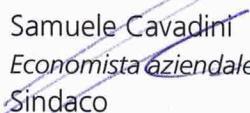
a norma degli artt. 46 e 48 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, 46 RLE, 145 e segg. LOC e 128 Regolamento comunale, nonché ogni altra disposizione applicabile alla fattispecie

con risoluzione municipale n. 2740 dell'8 marzo 2022

ha deciso

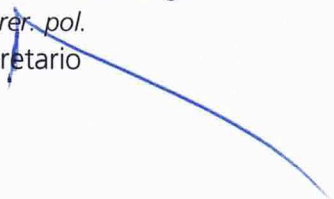
1. Al Signor Drack Lothar di Meride, in qualità di esecutore dei lavori ed in riferimento al rapporto di contravvenzione intimato in data 28 gennaio 2022, è comminata una multa edilizia di CHF 500.-- .
2. La tassa di giudizio ammonta a CHF 50.- (art. 6 Ordinanza prelievo tasse).

4. La multa e la tassa di giudizio devono essere versate entro 1 (un) mese dalla presente intimazione.
5. Contro la presente decisione è stata data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla sua intimazione.
6. Intimazione per Posta A+:
Drack Lothar, Vicolo G.B. Clerici 8, 6866 Meride


Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Per il Municipio



Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario


Allegato
Fattura

Copia
Dicastero Costruzioni / UTC
Servizio giuridico comunale